

工程造价咨询成果文件质量检查情况通报（九）

检查时间：2014年7月30日

项目名称：惠安高铁连接线西苑路与南阳路交叉口至世纪大道改造工程

总造价：22277135 元

编制单位：泉州永信房地产评估项目咨询有限公司

编制人：潘伟祥 闽 07C00866 林西燕 闽 13C00118

复核人：陈志强 A03350002155 潘爱梅 A08350003442

存在的问题：

一、清单项目不按规范划分、漏项，项目特征描述不完整

1. 路基工程：挖一般土方项目特征描述不完整（未标注挖土深度），填土项目特征描述不完整（未注明密实度）。

2. 路面工程：沥青混凝土及水泥混凝土项目特征描述不完整（没有标注石料最大粒径），水泥稳定碎石上基层项目特征描述不完整（未注明石料规格）。

3. 雨水工程：序号 1-7 特征描述不完整（未注明管道埋设深度），

序号 25 砌筑渠道、断面尺寸特征未描述粘土隔水层不能综合在内，应分开。

4. 污水工程：序号 1 特征描述不完整（未注明管道埋设深度）。

5. 路灯工程：挖土方特征描述不完整（挖土深度未明确）。

6. 智能交通设施工程：车辆检测器等项目特征描述不完整。

7. 路灯基础应包括在路灯的清单项目内，无需单列清单项。

二、清单计量单位、编码、名称错误，编制说明、计算底稿与清单不符

1. 路面工程：水泥混凝土基层项目清单编码错误。

2. 编制说明不明确，挖土方未标注分项工程。

三、取费不完整、错、漏，计价程序、取费基数错误

1. 未计取风险费。

2. 未计取价格调节基金。

四、定额套用出现错、漏、重，定额工程量差错，定额换算不准确

1. 路基工程：反铲挖掘机挖三类土及 8m³ 自行式铲运机铲运土 100m 以内三类土项目、自卸汽车运土运距（3km 以内）项目定额套用错误。漏计人工配合机械辅助挖三类土项目和推土机进退场费措施项目。自卸汽车运土载重 8t 距（3km 以内）定额换算错误。

2. 路面工程：自卸汽车运石渣运距（3km 以内）、防撞柱 C15 垫层砼定额套用错误。漏计雨水支管两侧切割费用。人行道铺装 25x25x30mm 火烧面板材项目定额换算错误。

3. 给水工程：消防栓安装多计法兰安装项目，法兰安装套用定额漏计螺栓材料费。

4. 路灯工程：CPVC 电缆管 $\Phi 75$ 、C20 混凝土路灯基础定额套用错误。手孔井的非定型井砖墙井内侧抹灰工程量错误。

5. 智能交通设施工程：控制电缆 KVV22-8*1.0、导线 FVN49/0.26、导线 RVVP-10*0.5、设备空箱定额套用错误。线圈切割、恢复项目重复计算。细粒式沥青混凝土机械摊铺项目定额消耗量错误。水印叠加模块等项目单价分析错误。导线 RVV-4*1 等项目价格与信息价不符。

6. 交通工程：余方弃置工程量错误。

7. 雨水工程：序号 26、27 渠道土方开挖总量按设计图工程量没有重新计算直接填入，工程量误差较大。

8. 污水工程：雨水、污水管道土方开挖及渠道土方开挖未计算大型机械进出场费。（挖掘机、装载机、推土机）

编制说明

为配合《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标采用经评审的最低投标价中标法规定(试行)》的贯彻实施,指导编实、编准工程预算造价。根据《福建省建设工程材料预算价格编制与管理办法》(闽建法 2004[21]号),对《泉州工程造价管理》中发布的建设工程产品价格说明如下:

一、《泉州工程造价管理》市场综合价信息栏目发布的市场综合价主要说明如下:

1、市场综合价指本市建筑市场中使用材料综合取定价格。

2、本价格是指材料由经销单位的交货点直达施工工地仓库或材料堆放点的全部费用。本价格(特别注明的除外)包含材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费和检验试验费组成。其中,钢材、袋装水泥、散装水泥的材料检验试验费分别按照 3.50 元/t、5.27 元/t、1.50 元/t 计算,除此以外的材料检验试验费用按照(原价+运杂费+运输损耗费)×0.2% 计算。

3、本价格为合格产品完税价格。(特别注明的除外)。

二、《泉州工程造价管理》市场参考价信息栏目发布的建设工程产品市场参考价是本市建筑劳务分包市场的调查价格,仅作为建筑市场劳务分包价格的参考,不得作为确定建设工程造价的依据。

三、《泉州工程造价管理》发布价格的采价时间:按当月价格的平均价。(有注明的除外)

泉州市区 2014 年 7 月份建设工程主材市场综合价

单位：元

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
水泥类					
1	袋装水泥	PC32.5R	吨	430	
2	袋装水泥	PO42.5R	吨	455	
3	散装水泥	PO42.5R	吨	450	
4	白水泥	综合 84 度	吨	600	
钢材类					
5	线材(高线)	Q235Φ6.5~10	吨	3180	
6	Ⅱ级螺纹钢	HRB335Φ12	吨	3235	
7	Ⅱ级螺纹钢	HRB335Φ14	吨	3150	
8	Ⅱ级螺纹钢	HRB335Φ16-25	吨	3120	
9	Ⅲ级螺纹钢	HRB400Φ12	吨	3260	
10	Ⅲ级螺纹钢	HRB400Φ14	吨	3170	
11	Ⅲ级螺纹钢	HRB400Φ16-25	吨	3140	
12	Ⅲ级螺纹钢	HRB400EΦ12	吨	3275	
13	Ⅲ级螺纹钢	HRB400EΦ14	吨	3190	
14	Ⅲ级螺纹钢	HRB400EΦ16-25	吨	3160	
15	Ⅲ级盘螺	8#-10#	吨	3450	
16	热轧扁钢	综合	吨	3280	
17	热轧槽钢	综合	吨	3125	
18	热轧角钢	综合	吨	3101	
19	热轧薄钢板	< δ 2.0, 普通碳素钢	吨	3450	
20	中厚钢板	δ 4 ~ 8	吨	3350	
21	中厚钢板	δ 10 ~ 15	吨	3520	
22	热轧工字钢	综合	吨	3250	
23	热镀锌钢板	综合	吨	4400	
24	热镀锌钢管	DN15-25	吨	4700	
25	热镀锌钢管	DN32-40	吨	4400	
26	热镀锌钢管	DN50-65	吨	4400	
27	热镀锌钢管	DN80-100	吨	4200	
28	热镀锌钢管	DN125-150	吨	4350	
29	热镀锌钢管	DN219	吨	4500	
30	焊接钢管	DN15-25	吨	3800	
31	焊接钢管	DN32-40	吨	3750	
32	焊接钢管	DN50-65	吨	3750	
33	焊接钢管	DN80-100	吨	3700	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
34	焊接钢管	DN125-150	吨	3800	
35	焊接钢管	DN219	吨	3816	
36	铝合金型材	氧化白材	吨	22000	
37	无粘结钢绞线	综合	吨	5650	
木材					
38	杉原木	Φ14cm*2-3.8m	m ³	1115	
39		4-5.8m	m ³	1175	
40		Φ16cm*2-3.8m	m ³	1215	
41		4-5.8m	m ³	1270	
42		Φ18cm*2-3.8m	m ³	1305	
43		4-5.8m	m ³	1375	
44		Φ20cm*2-3.8m	m ³	1425	
45		4-5.8m	m ³	1470	
46		Φ22cm*2-3.8m	m ³	1530	
47		4-5.8m	m ³	1580	
48	松原木	Φ20cm 以上 *2-3.8m	m ³	1065	
49		4-5.8m	m ³	1120	
50		Φ20cm-28cm*2-3.8m	m ³	1160	
51		4-5.8m	m ³	1225	
52		Φ30cm 以 *2-3.8m	m ³	1280	
53		4-5.8m	m ³	1330	
54	硬原木	Φ20cm-28cm*2-3.8m	m ³	1375	
55		4-5.8m	m ³	1380	
56	杉板材		m ³	1630	
57	杉方材	中方	m ³	1630	
58	杉木锯材		m ³	1630	
59	松板材		m ³	1430	
60	松方材	中方	m ³	1430	
61	松木锯材		m ³	1430	
62	硬方材	中方	m ³	1480	
地材					
63	中砂	河砂	m ³	140	
64	中粗砂	机制砂	m ³	78	
65	中砂	海砂	m ³	38	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
66	碎石	5 ~ 16mm	m ³	75	
67	碎石	5 ~ 20mm	m ³	75	
68	碎石	5 ~ 31.5mm	m ³	75	
69	碎石	5 ~ 40mm	m ³	75	
70	碎石	5 ~ 80mm	m ³	75	
71	碎石	10 ~ 20mm	m ³	75	
72	碎石	20 ~ 40mm	m ³	75	
73	乱毛石		m ³	65	
74	小乱毛石		m ³	60	
75	粘土		m ³	32	
76	肥土		m ³	60	
77	砂包土		m ³	30	
78	石粉		m ³	38	
79	整毛石	定长 22	m ³	240	
80	整毛石	不定长	m ³	220	
81	方整石	160-180*360-450*1000-2000	m ³	250	
82	毛条石(基础用)	200-220*300-320*800-1500	m ³	200	
83	压顶石	220*250*600	m	48	
84	踏步石	150*240	m	42	成品不定长, 定长加 5 元 /m
85	路沿石	120*240-260	m	27	成品不定长, 定长加 5 元 /m
86	路沿石	100*100	m	21	成品不定长, 定长加 5 元 /m
87	路沿石	100*200	m	30	成品不定长, 定长加 5 元 /m
88	路沿石	120*300	m	32	成品不定长, 定长加 5 元 /m
89	路沿石	120*350-380	m	36	成品不定长, 定长加 5 元 /m
90	路沿石	150*240-260	m	32	成品不定长, 定长加 5 元 /m
91	路沿石	150*300	m	34	成品不定长, 定长加 5 元 /m
92	路沿石	200*300	m	38	
93	路沿石	150*350-380	m	40	成品不定长, 定长加 5 元 /m
94	路沿石	250*280-300	m	55	成品不定长, 定长加 5 元 /m
95	路沿石	200*450-480	m	76	
96	花台石	200*350-380	m	92	规格石三面切光
97	花台石	250*450-480	m	98	规格石三面切光
98	树池石		m ³	460	规格石
99	石地铺	600*300*50	m ²	104	磨光面, 火烧面加 10 元 /m ²
100	石地铺	600*300*60	m ²	110	磨光面, 火烧面加 10 元 /m ²
101	石地铺	600*300*80	m ²	120	磨光面, 火烧面加 10 元 /m ²

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
102	石地铺	600*300*120	m ²	143	磨光面, 火烧面加 10 元/m ²
103	导盲板	400*1200*80-100	m ²	143	
104	风包石	280*380	m	110	
105	蘑菇石	300*600(凸面)	m ²	110	50厚
106	蘑菇石	300*600(凸面)	m ²	148	80厚
107	山皮石		m ³	49	
108	车止石	φ270*600	粒	90	
墙体材料					
109	蒸压砂加气混凝土砌块	MU3.5	m ³	265	
110	蒸压砂加气混凝土砌块	MU5.0	m ³	275	
111	水泥空心砌块	390*190*190 MU7.5	块	2.20	
112	水泥空心砌块	390*190*140 MU7.5	块	1.78	
113	水泥空心砌块	190*190*190 MU7.5	块	1.20	
114	水泥空心砖辅助砌块	190*190*90 MU5.0	块	0.63	
115	水泥空心砖辅助砌块	190*90*90 MU5.0	块	0.34	
116	水泥空心砖	240*180*90 MU7.5	块	0.74	
117	水泥空心砖	240*115*115 MU10	块	0.63	
118	水泥空心砖	240*115*90 MU10	块	0.54	
119	水泥空心砖	240*180*90 MU10	块	0.75	
120	水泥空心砖	180*115*90 MU10	块	0.42	
121	水泥实心砖	240*115*53 MU10	块	0.31	
建筑门窗					
120	彩板门	1.0mm	m ²	140	
123	不锈钢管卷帘门	不含电动装置	m ²	200	
124	杉木胶合板门	不带纱门	m ²	85	
125	杉木镶板门	不带纱门	m ²	100	
126	杉木单层玻璃窗		m ²	65	
127	塑钢平开门	半成品价格(普通)	m ²	235	
128	塑钢推拉门	半成品价格(普通)	m ²	195	
129	塑钢固定窗	半成品价格(普通)	m ²	185	
130	塑钢平开窗	半成品价格(普通)	m ²	205	
131	塑钢推拉窗	半成品价格(普通)	m ²	190	
132	全板铝合金门	综合	m ²	250	
133	铝合金卷帘门	综合	m ²	190	
134	铝合金地弹门(不含地弹簧)	综合	m ²	245	
135	半玻推拉铝合金门	(半成品, 材料费, 不含玻璃)	m ²	170	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
136	平开铝合金门	(半成品,材料费,不含玻璃)	m ²	190	
137	铝合金百叶窗	(半成品,材料费,不含玻璃)	m ²	240	
138	铝合金推拉窗	(半成品,材料费,不含玻璃)	m ²	175	
139	铝合金固定窗	(半成品,材料费,不含玻璃)	m ²	160	
140	铝合金平开窗	(半成品,材料费,不含玻璃)	m ²	200	
141	甲级钢质防火门	半成品价格	m ²	470	
142	乙级钢质防火门	半成品价格	m ²	430	
143	钢质复合防火卷帘门	半成品价格	m ²	430	
144	甲级木质防火门	半成品价格	m ²	465	
145	乙级木质防火门	半成品价格	m ²	430	
玻璃					
146	平板玻璃	5mm	m ²	35	
147		8mm	m ²	60	
148		10mm	m ²	70	
149	钢化玻璃	5mm	m ²	45	
150		8mm	m ²	75	
151		10mm	m ²	90	
152		12mm	m ²	95	
153		15mm	m ²	160	
154	LOW-E中空玻璃	5mmLOW-E+6A+5mm白玻钢化	m ²	180	
155		6mmLOW-E+9A+6mm白玻钢化	m ²	220	
156	中空玻璃	5mm+6A+5mm白玻双钢化	m ²	105	
157		5mm+9A+5mm白玻双钢化	m ²	110	
158	夹层玻璃	5mm+0.76pvb+5mm白玻双钢化	m ²	165	
159	镜面玻璃	5mm	m ²	50	
160		6mm	m ²	70	
161	镀膜玻璃	5mm镀膜钢化	m ²	150	
162		6mm镀膜钢化	m ²	85	
163		5mm镀膜	m ²	95	
164	磨砂玻璃	5mm	m ²	68	
装饰材料					
165	广场砖	周长800mm以内,3cm厚	m ²	42	地产
166	防滑面砖	周长1200mm以内	m ²	27	地产
167	防滑面砖	周长1200mm以内	m ²	33	广东产
168	防滑面砖	周长2400mm以内	m ²	30	地产
169	防滑面砖	周长2400mm以内	m ²	36	广东产
170	卵石防滑面砖	周长1200mm以内	m ²	48	地产
171	卵石防滑面砖	周长1200mm以内	m ²	75	广东产

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
172	卵石防滑面砖	周长 2400mm 以内	m ²	84	广东产
173	金属面砖	周长 600mm 以内	m ²	60	地产
174	金属面砖	周长 1200mm 以内	m ²	40	地产
175	金属面砖	周长 2400mm 以内	m ²	33	地产
176	暗红色地面防潮刚砖	边长 300mm	m ²	21	地产
177	暗红色地面防潮刚砖	六角形外接边长 290mm	m ²	66	地产
178	仿古地面砖	周长 1200mm 以内	m ²	48	地产
179	仿古地面砖	周长 1600mm 以内	m ²	42	地产
180	仿古地面砖	周长 2000mm 以内	m ²	40	地产
181	仿古地面砖	周长 2000mm 以内	m ²	56	广东产
182	仿古地面砖	周长 2400mm 以内	m ²	36	地产
183	仿古地面砖	周长 2400mm 以内	m ²	54	广东产
184	仿古全抛釉地面砖	边长 800mm	块	78	广东产
185	地面全抛釉砖	边长 800mm	块	110	广东产
186	地面全抛釉砖	边长 1000mm	块	175	广东产
187	地面釉面砖	周长 800mm 以内	m ²	28	地产
188	地面釉面砖	周长 2400mm 以内	m ²	25	地产
189	地面釉面砖	边长 800mm	块	20	地产
190	地面抛光砖	周长 2400mm 以内	m ²	54	广东产
191	地面抛光砖	边长 800mm	块	42	广东产
192	地面抛光砖	边长 1000mm	块	72	广东产
193	玻化砖	周长 1200mm 以内	m ²	48	地产
194	玻化砖	周长 1600mm 以内	m ²	50	地产
195	玻化砖	周长 2000mm 以内	m ²	54	地产
196	玻化砖	周长 2400mm 以内	m ²	54	地产
197	玻化砖	周长 2400mm 以内	m ²	66	广东产
198	玻化砖	边长 800mm	块	45	广东产
199	玻化砖	边长 1000mm	块	78	广东产
200	白瓷砖	周长 600mm 以内	m ²	16	地产
201	玻璃马赛克	综合	m ²	36	地产
202	内墙瓷质面砖	周长 1200mm 以内	m ²	39	地产
203	内墙瓷质面砖	周长 1800mm 以内	m ²	48	广东产
204	外墙方砖	综合	m ²	16	地产
205	外墙条形砖	综合	m ²	18	地产

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
206	外墙清水面砖(凸线)	240*60	m ²	20	地产
207	外墙清水面砖(平面)	240*60	m ²	25	地产
208	陶瓷马赛克超薄彩码砖	23*48mm	m ²	24	地产
209	陶瓷马赛克超薄彩码砖	45*95mm	m ²	20	地产
210	外墙仿石釉面砖	240*120	m ²	24	地产
211	波形瓦(红色)	300*400	块	3.0	地产
212	波形瓦(铁红色)	300*400	块	2.4	地产
213	琉璃瓦(铁红色)	综合	m ²	24	地产
214	欧式平钢瓦	300*400	块	3.7	地产
215	欧式平板瓦	300*400	块	6.8	地产
216	透水砖素色	200*100*60	m ²	45	地产
217	透水砖彩色	200*100*60	m ²	50	地产
218	植草砖素色	400*200*75	m ²	36	无筋
219	植草砖彩色	400*200*75	m ²	40	无筋
220	植草砖素色	250*250*50	m ²	30	无筋
221	植草砖彩色	250*250*50	m ²	33	无筋
222	强化木地板		m ²	105	
223	镜面不锈钢板	0.8mm	m ²	141	
224	镜面不锈钢板	1.0mm	m ²	187	
225	胶合板	3mm	m ²	10	
226	胶合板	5mm	m ²	14.5	
227	胶合板	9mm	m ²	23	
228	胶合板	12mm	m ²	27	
229	胶合板	18mm	m ²	34	
230	胶合板(模板用)	915*1830*18(一等酚醛 18厚)	片	68	
231	中纤板	1220*2440*9	片	70	
232	中纤板	1220*2440*12	片	78	
233	中纤板	1220*2440*15	片	89	
234	中纤板	1220*2440*18	片	105	
235	刨花板	1220*2440*9	片	40	
236	刨花板	1220*2440*12	片	48	
237	刨花板	1220*2440*15	片	60	
238	刨花板	1220*2440*18	片	72	
239	细木工板	12mm	m ²	32	
240	细木工板	15mm	m ²	39	
241	细木工板	18mm	m ²	45	
242	钙塑板	500*500*6	m ²	10	
243	宝丽板		m ²	8	
244	防火板	0.6mm	m ²	7	
245	防火板	0.8mm	m ²	10	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
246	防火板	1mm	m ²	16	
247	防火胶板	12mm	m ²	35	
248	红榉木板	3mm	m ²	16	
249	白榉木板	3mm	m ²	17	
250	黑胡桃板	3mm	m ²	27	
251	白胡桃板	3mm	m ²	22	
252	硅酸钙板	6mm	m ²	14	
253	石棉吸音板	10mm	m ²	24	
254	硬质纤维吸音板		m ²	35	
255	磨光碎花岗岩板	20mm	m ²	32	
256	普通石膏板	600*600*5	m ²	8	
257	纸面石膏纸	2440*1220*9.5	m ²	9	
258	石膏线		m	1.8	
259	挤塑板	20mm 厚	m ²	16	
260	挤塑板	25mm 厚	m ²	20	
261	挤塑板	30mm 厚	m ²	24	
262	挤塑板	40mm 厚	m ²	30	
263	挤塑板	50mm 厚	m ²	35	
石油化工					
264	柴油	0#	kg	8.75	
265	汽油	90#	kg	9.63	
266	汽油	93#	kg	10.29	
267	防火漆		kg	13.8	
268	乳胶漆		kg	16	
269	水性水泥漆		kg	20	
270	调和漆	各种颜色	kg	13	
271	防锈漆(红丹)		kg	16	
272	酚醛磁漆		kg	18	
273	石油沥青	10#	吨	4750	
274	石油沥青	30#	吨	5600	
275	石油沥青	60#-100#	吨	5300	
276	乳化沥青		吨	3750	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
市政排水					
277	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ300×2000	m	77	
278	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ400×2000	m	112	
279	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ500×2000	m	140	
280	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ600×2000	m	160	
281	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ800×2000	m	295	
282	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1000×2000	m	430	
283	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1200×2000	m	605	
284	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1400×2000	m	788	
285	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1600×2000	m	1030	
286	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1800×2000	m	1420	
287	钢塑复合缠绕排水管	SN8, DN300	m	233	
288		SN8, DN400	m	378	
289		SN8, DN500	m	509	
290	钢塑复合缠绕排水管	SN8, DN600	m	771	
291		SN8, DN700	m	1042	
292		SN8, DN800	m	1230	
293		SN8, DN900	m	1606	
294		SN8, DN1000	m	1802	
295		SN8, DN1100	m	2120	
296		SN8, DN1200	m	2426	
297		SN8, DN1400	m	2987	
298		SN8, DN1500	m	3473	
299		SN8, DN1600	m	3997	
300		SN8, DN1800	m	4493	
301	高密度聚乙烯缠绕增强管 HDPE (B型结构壁管)	SN8, DN300	m	380	
302		SN8, DN400	m	625	
303		SN8, DN500	m	788	
304		SN8, DN600	m	1063	
305		SN8, DN700	m	1466	
306		SN8, DN800	m	1891	
307		SN8, DN900	m	2421	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
308	高密度聚乙烯缠绕增强管 HDPE (B型结构壁管)	SN8, DN1000	m	2783	
309		SN8, DN1200	m	3464	
310		SN8, DN1400	m	5086	
311		SN8, DN1500	m	5464	
312		SN8, DN1600	m	6708	
313		SN8, DN1800	m	7634	
314	HDPE 增强中空壁缠绕管 (A型结构壁管)	SN8, DN200	m	86	
315		SN8, DN300	m	158	
316		SN8, DN400	m	277	
317		SN8, DN500	m	417	
318		SN8, DN600	m	582	
319		SN8, DN700	m	835	
320		SN8, DN800	m	1072	
321		SN8, DN900	m	1410	
322	HDPE 增强中空壁缠绕管	SN8, DN1000	m	1643	
323		SN8, DN1200	m	2381	
324		SN8, DN1400	m	3299	
325		SN8, DN1500	m	3895	
326		SN8, DN1600	m	4712	
327		SN8, DN1800	m	5993	
其他材料					
328	树脂复合井盖中座	Φ700 普型 × 50	套	350	
329	树脂复合井盖井座	Φ700 加重型 × 70	套	480	
330	树脂复合井盖井座	Φ700 重型 × 50	套	420	
331	树脂复合井盖井座	Φ750 × 70 加重	套	640	
332	树脂复合井盖井座	Φ750 × 50 重型	套	480	
333	钢纤维混凝土井盖井座	Φ700 A 级	套	425	
334	钢纤维混凝土井盖井座	Φ700 B 级	套	260	
335	重型复合树脂雨水口篦子		套	330	
336	防坠安全网		套	70	
337	水		m ³	3.2	
338	电		KW · h	0.81	

泉州市区 2014 年 7 月份 PHC 水泥管桩市场综合价

序号	规格	综合价 (元 / 米)
1	300-70A	93
2	300-70AB	103
3	400-95A	108
4	400-95AB	120
5	500-100A	158
6	500-100AB	170
7	500-125A	173
8	500-125AB	188
9	600-110A	233
10	600-110AB	245
11	600-130A	260
12	600-130AB	280

备注：此价格包含运费及税金。

管桩简介

管桩分为后张法预应力管桩和先张法预应力管桩，预应力混凝土管桩（PC 管桩）和预应力混凝土薄壁管桩（PTC 管桩）及高强度预应力混凝土管桩（PHC 管桩）。先张法预应力管桩是采用先张法预应力工艺和离心成型法制成的一种空心筒体细长混凝土预制构件，主要由圆筒形桩身、端头板和钢套箍等组成。管桩按混凝土强度等级和壁厚分为预应力混凝土管桩、预应力高强混凝土管桩代号为 PC，预应力高强混凝土管桩代号为 PHC，薄壁管桩代号为 PTC。PC 桩的混凝土强度不得低于 C50 砼，薄壁管桩强度等级不得低于 C60，PHC 桩的混凝土强度等级不得低于 C80。PC 桩和 PTC 桩一般采用常压蒸汽养护，一般要经过 28 天才能施打。而 PHC 桩，脱模后要进入高压蒸养，经 10 个大气压、180 度左右的蒸压养护，混凝土强度等级达 C80，从成型到使用的最短时间只需三、四天。

PHC 管桩的常用规格及适用范围：

PHC 管桩的常用规格

外径 (mm)	壁厚 (mm)	承载力准值 (kN)	适用楼层
300	70	900	6 ~ 12
400	95	1700	6 ~ 18
500	100	2350	10 ~ 30
500	125	2700	20 ~ 35
550	100	2800	10 ~ 30
550	125	2800	20 ~ 35
600	130	3200	20 ~ 40
800	130	4500	30 ~ 50

泉州市区 2014 年 7 月份商品砼市场综合价

序号	编 号	类 别	粒 径	水泥标号	强 度	单 位	综合价
1		非泵送	φ 31.5	42.5	C10	m ³	309.41
2		非泵送	φ 31.5	42.5	C15	m ³	324.70
3	671	非泵送	φ 31.5	42.5	C20	m ³	340.91
4	672	非泵送	φ 31.5	42.5	C25	m ³	356.44
5	673	非泵送	φ 31.5	42.5	C30	m ³	377.55
6	674	非泵送	φ 31.5	42.5	C35	m ³	400.99
7	675	非泵送	φ 31.5	42.5	C40	m ³	419.30
8	676	非泵送	φ 31.5	42.5	C45	m ³	434.25
9	665	非泵送	φ 20	42.5	C20	m ³	343.44
10	666	非泵送	φ 20	42.5	C25	m ³	360.95
11	667	非泵送	φ 20	42.5	C30	m ³	382.38
12	668	非泵送	φ 20	42.5	C35	m ³	407.72
13	669	非泵送	φ 20	42.5	C40	m ³	426.28
14	670	非泵送	φ 20	42.5	C45	m ³	442.59
15	823	非泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P6 C25	m ³	366.82
16	824	非泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P8 C30	m ³	384.29
17	825	非泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P10 C35	m ³	410.33
18	826	非泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P12 C40	m ³	430.60
19	819	非泵送抗渗	φ 20	42.5	P6 C25	m ³	370.89
20	820	非泵送抗渗	φ 20	42.5	P8 C30	m ³	388.48
21	821	非泵送抗渗	φ 20	42.5	P10 C35	m ³	414.01
22	822	非泵送抗渗	φ 20	42.5	P12 C40	m ³	432.41
23		非泵送	φ 31.5	42.5	抗折 Z4.5	m ³	413.02
24		非泵送	φ 31.5	42.5	抗折 Z5.0	m ³	431.88
25	711	泵送	φ 31.5	42.5	C20	m ³	347.24
26	712	泵送	φ 31.5	42.5	C25	m ³	363.39
27	713	泵送	φ 31.5	42.5	C30	m ³	388.43
28	714	泵送	φ 31.5	42.5	C35	m ³	412.17
29	715	泵送	φ 31.5	42.5	C40	m ³	430.49
30	716	泵送	φ 31.5	42.5	C45	m ³	445.35
31	705	泵送	φ 20	42.5	C20	m ³	353.25
32	706	泵送	φ 20	42.5	C25	m ³	366.63
33	707	泵送	φ 20	42.5	C30	m ³	392.08
34	708	泵送	φ 20	42.5	C35	m ³	417.02

序号	编号	类别	粒径	水泥标号	强度	单位	综合价
35	709	泵送	φ 20	42.5	C40	m ³	436.70
36	710	泵送	φ 20	42.5	C45	m ³	454.69
37	851	泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P6 C25	m ³	378.58
38	852	泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P8 C30	m ³	398.66
39	853	泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P10 C35	m ³	423.72
40	854	泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P12 C40	m ³	442.71
41	751	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C20	m ³	365.00
42	752	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C25	m ³	382.34
43	753	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C30	m ³	405.82
44	754	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C35	m ³	427.29
45	755	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C40	m ³	450.41
46	756	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C45	m ³	465.15
47	847	泵送抗渗	φ 20	42.5	P6 C25	m ³	380.02
48	848	泵送抗渗	φ 20	42.5	P8 C30	m ³	402.34
49	849	泵送抗渗	φ 20	42.5	P10 C35	m ³	427.65
50	850	泵送抗渗	φ 20	42.5	P12 C40	m ³	447.09
51		非泵送高强	φ 31.5	42.5	C50	m ³	487.70
52		非泵送高强	φ 31.5	42.5	C55	m ³	504.12
53		非泵送高强	φ 31.5	42.5	C60	m ³	520.27
54		泵送高强	φ 31.5	42.5	C50	m ³	508.90
55		泵送高强	φ 31.5	42.5	C55	m ³	525.53
56		泵送高强	φ 31.5	42.5	C60	m ³	542.61
57	855	非泵送高强	φ 20	42.5	C50	m ³	500.04
58	856	非泵送高强	φ 20	42.5	C55	m ³	519.48
59	857	非泵送高强	φ 20	42.5	C60	m ³	538.81
60	862	泵送高强	φ 20	42.5	C50	m ³	520.57
61	863	泵送高强	φ 20	42.5	C55	m ³	537.39
62	864	泵送高强	φ 20	42.5	C60	m ³	554.66

- 注：1、以上商品砼粗骨料采用碎石、细骨料采用淡水河砂，且价格不含泵送费用。
2、以上商品砼价格按平均运距 15KM 测算，中心市区范围内不再调整，超过中心市区范围及平均运距，每公里增加运费 2.00 元 / 公里。
3、以上商品砼均为含税价格。
4、水下砼如为非泵送，价格同泵送水下砼。

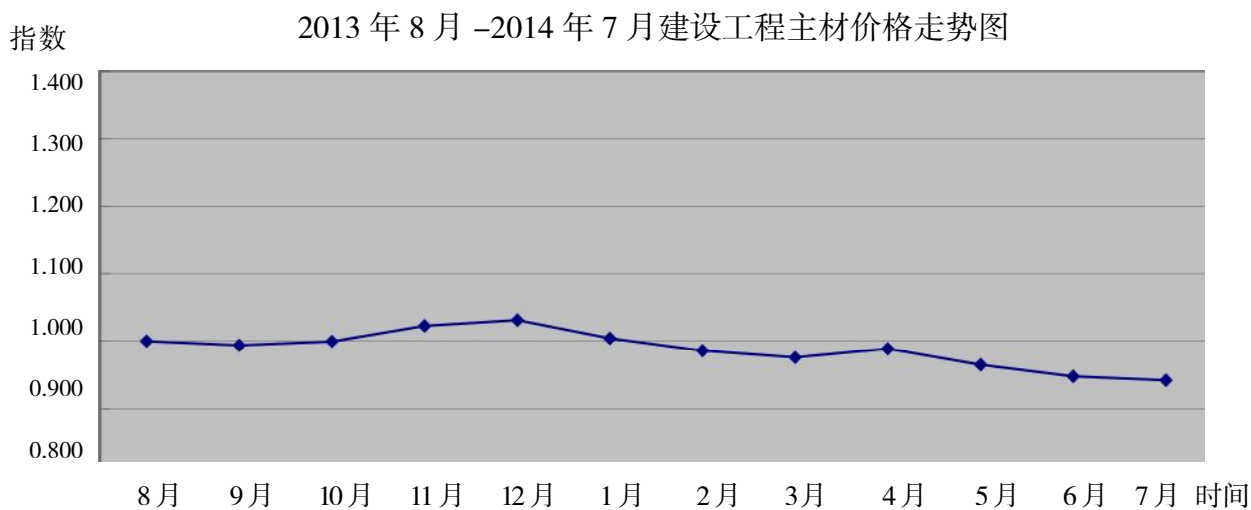
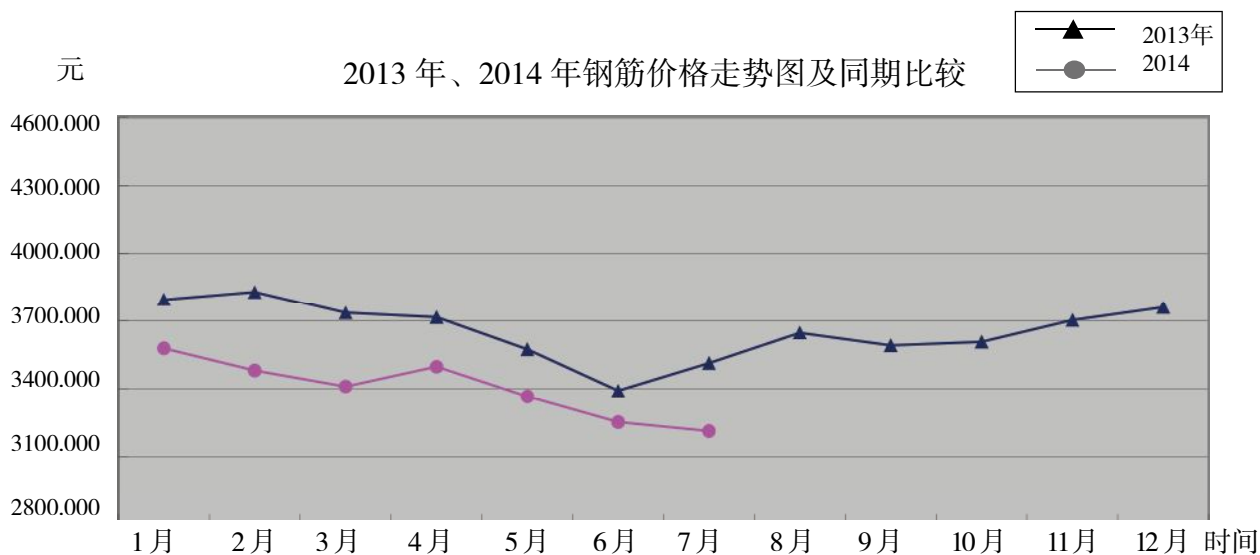
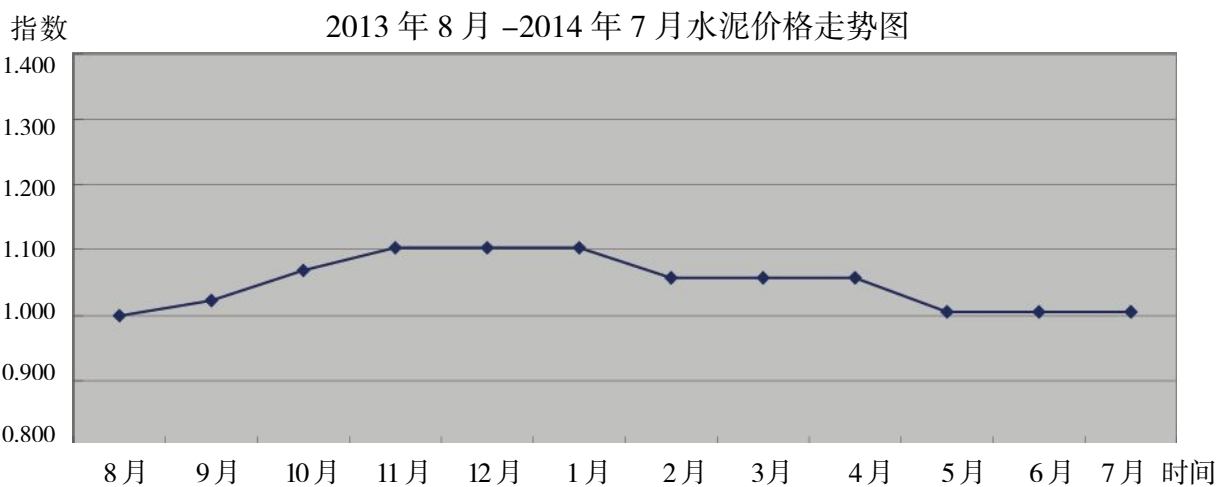
泉州市区混凝土泵车市场综合价

泵送方式	施工范围	价格	施工范围	价格	施工范围	价格
45米汽车泵	45米汽车泵臂长范围	35元/m ³	37米汽车泵臂长范围	25元/m ³		
拖泵	垂直25米以下距离	15元/m ³	垂直25-50米之间距离	20元/m ³	垂直50-90米之间距离	25元/m ³
	地面水平100米以内距离	15元/m ³	地面水平100-200米以内距离	20元/m ³	地面水平200-300米以内距离	25元/m ³
车载泵	垂直25米以下距离	20元/m ³	垂直25-50米之间距离	25元/m ³	垂直50-90米之间距离	30元/m ³
	地面水平100米以内距离	20元/m ³	地面水平100-200米以内距离	25元/m ³	地面水平200-300米以内距离	30元/m ³

泉州市区 2014年7月份沥青砼市场综合价

序号	材料名称	型号及规格	单位	综合价(元/m ³)	
1	细粒式沥青混凝土面层	AC-13-C	m ³	1375	
2	细粒式沥青混凝土面层	AC-13-F	m ³	1345	
3	中粒式沥青混凝土面层	AC-16-C	m ³	1280	
4	中粒式沥青混凝土面层	AC-16-F	m ³	1235	
5	中粒式沥青混凝土面层	AC-20-C	m ³	1235	
6	中粒式沥青混凝土面层	AC-20-F	m ³	1185	
7	粗粒式沥青混凝土面层	AC-25-C	m ³	1125	
8	粗粒式沥青混凝土面层	AC-25-F	m ³	1085	
9	粗粒式沥青混凝土面层	AC-30-C	m ³	1035	
10	粗粒式沥青混凝土面层	AC-30-F	m ³	945	
11	改性沥青玛蹄脂碎石混合料面层	SMA-10	m ³	1665	
12	改性沥青玛蹄脂碎石混合料面层	SMA-13	m ³	1630	
13	改性沥青玛蹄脂碎石混合料面层	SMA-16	m ³	1580	
14	橡胶沥青应力吸收层1cm		m ²	28	
15	橡胶沥青混凝土	AC-25	m ³	1330	
16	橡胶沥青混凝土	AC-20	m ³	1380	
17	橡胶沥青混凝土	AC-16	m ³	1420	
18	橡胶沥青混凝土	AC-13	m ³	1490	
19	橡胶沥青混凝土	SMA-13	m ³	1610	
20	橡胶沥青混凝土	SMA-16	m ³	1565	
21	细粒式SBS改性沥青混凝土面层	AC-13	C	m ³	1495
			F		1470
22	中粒式SBS改性沥青混凝土面层	AC-16	C	m ³	1450
			F		1430
23	中粒式SBS改性沥青混凝土面层	AC-20	C	m ³	1420
			F		1400
24	粗粒式SBS改性沥青混凝土面层	AC-25	C	m ³	1370
			F		1350
25	彩色沥青混凝土(红色)		m ³	6200	
26	稀浆封层	0.8cm	m ²	11	
27	改性乳化稀浆封层	0.8cm	m ²	14	
备注	1. 以上沥青砼价格包含施工摊铺费用和市区范围内综合运距(25km)。 2. 以上价格均为含税价格。				

泉州市建设工程主要材料价格走势图



2014年7月份钢材、水泥价格市场行情分析

一、钢材价格市场行情分析

7月份的钢价走势较为平稳,7月上中旬,在微刺激政策密集出台、梅雨季节过后需求略有好转,以及市场资源结构性缺货的影响下,国内钢价出现一波短暂上涨行情。下旬以后随着矿价再度走弱,以及房地产市场利空氛围蔓延,国内钢价再度转入弱势盘整走势。据经销商7月25日的最新报价,三钢(闽光)线材 ϕ 6.5~10 现价每吨3200元,Ⅲ级螺纹钢 ϕ 16~25 现价每吨3140元,较上月基本持平。对8月份钢材市场价格走势分析如下:其一、需求层面。二季度以来,政府持续在铁路、保障房和水利等领域加大投资力度,各基建投资增速也快速回升,但依然不足以对房地产下行风险进行有效的对冲。此外,8月份全国市场仍处于传统的高温淡季,预计整体需求依然将维持在低位。其二、成本因素。7月进口矿等原料反弹无果,再入下行通道;不过当前冶金焦、钢坯等原料处于价格底部,特别是多数矿企均有明显减产行为,继续下跌有限;其三、资金层面。国务院常务会议要求多举措力促融资成本降低,银监会发文要求银行类金融机构积极服务小微企业,显示出宏观层面资金形势正在逐步好转。但钢铁行业依然缺少资金流入,且资金问题有再度加速发酵的趋势,部分钢企的破产重组将加重市场对行业资金的悲观情绪,另外一个方面,为了支撑经济回暖,国家财政和货币政策纷纷向宽松发展,以支持各地方政府及中央的为刺激项目实施,然民资依然无动于衷,避险情绪较高;包括铁路、棚改等重大工程项目融资并不顺利,影响工程进度。其四、政策层面。二季度各项经济数据总体好于一季度,显示前期各项微刺激政策已初见成效。考虑到房地产市场低迷以及去年三、四季度高基数的原因,下半年我国经济下行压力依然较大。未来具体稳增长仍然需要依靠“铁公基”、水利、能源、环保等重大工程建设。后期政策因素仍将成为市场企稳的重要支撑因素。

总之,经过不断的磨砺,钢铁市场心态已经较为坚韧,当前钢价处于低位,几乎跌无可跌;然要说反弹却依然缺少必要的理由,市场普遍处于观望之中。综上,预计8月份钢市将呈多空博弈的局面,钢价或迎来底部反弹,但高度有限,将以窄幅盘整为主,难以掀起大幅动荡的行情。

二、水泥价格市场行情分析

7月份我市天气以晴热高温为主,月中受台风外围影响我市降雨较多。本月市场需求属传统淡期,市场行情较为平稳,部份厂家为了缓解库存压力,出厂价有一定程度的降幅。综合各厂家行情,P.O42.5R 平均价格大约为450元。

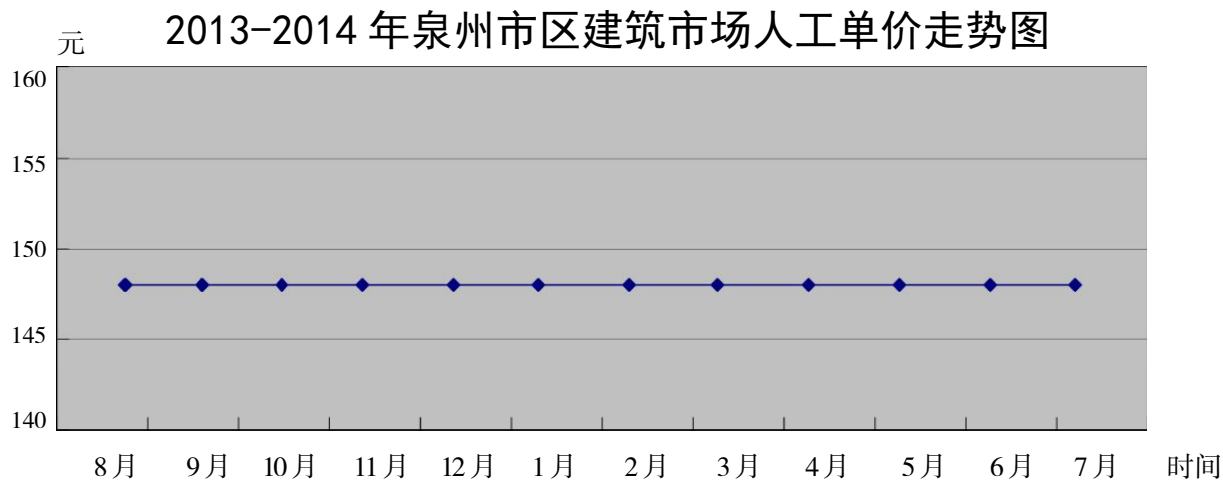
预计8月仍然是晴热高温天气,市场需求可能与本月相差不大,价格可能波动不大,或将保持本月水平。

泉州市区 2014 年 7 月建筑市场工日工资参考价

时间：2014 年 7 月

序号	项目名称	单位	参考价 (元 / 工日)
1	土方、搬运、拆除	工日	134
2	抹灰工	工日	173
3	铺贴工	工日	179
4	装饰木工	工日	169
5	油漆工	工日	134
6	砌筑工	工日	163
7	混凝土工	工日	145
8	模板工	工日	179
9	电工	工日	140
10	管工	工日	140
11	电焊工	工日	143
12	气焊工	工日	143
13	通风工	工日	130
14	打桩工	工日	140
15	架子工	工日	157
16	钢筋工	工日	158
17	操作工	工日	122
18	维护工	工日	122

备注：每工日单价按照每天工作 8 小时折算。



泉州市区 2014 年 7 月份建筑市场实物量工资参考价

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价 (元)
1. 土石方工程				
01001 ※	平整场地	按实际平整面积计算	m ²	3.0
01003 ※	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	35
01004 ※	人工挖槽、坑土方 (深 2m 以内)			35
01006 ※	人工回填土	按实际填方的天然实体积计算	m ³	21
2. 架子工程				
02001 ※	单排脚手架	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²	10
02003 ※	双排脚手架		m ²	13
02005 ※	里架搭拆		m ²	8
02006 ※	满堂架搭拆	按搭设的垂直投影面积计算	m ²	11
02014 ※	挂拆密目网	按实际挂拆的垂直投影面积计算	m ²	3.0
B02015 ※	安全走道防护架	按水平投影面积计算	m ²	
B02016 ※	安全垂直防护架 (含防架空线)	按实际搭拆的长度计算	m	
3. 砌筑工程				
表 3.1 砌砖工程				
03001 ※	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	162
03002 ※	砖墙砌筑		m ³	159
03004 ※	多孔、空心砖砌筑		m ³	156
03006 ※	空心砌块墙砌筑		m ³	156
B03028 ※	轻质砌块墙砌筑 (含砂加气、石膏、陶粒砌块等)		m ³	156
03010 ※	半成品隔墙安装	按实际安装面积计算	m ²	
表 3.3 屋面工程				
03021 ※	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³	
03022 ※	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层			
03023 ※	膨胀珍珠岩保温层			
4. 模板工程				
表 4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件				
04001 ※	基础 (钢模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	
04002 ※	基础 (木模板)			
B04032 ※	基础 (复合模板)			20
04003 ※	矩形柱、构造柱 (钢模板)			
04004 ※	矩形柱、构造柱 (木模板)			
B04033 ※	矩形柱、构造柱 (复合模板)			21
04006 ※	矩形梁 (钢模板)			

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
04007 ※	矩形梁(木模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	
B04034 ※	矩形梁(复合模板)			21
04010 ※	直形墙(钢模板)			
04012 ※	直形墙(木模板)			
04013 ※	直形墙(复合模板)			20
04015 ※	有梁板、无梁板、平板(钢模板)			
04016 ※	有梁板、无梁板、平板(复合模板)			20
B04035 ※	有梁板、无梁板、平板(木模板)			
04017 ※	直形楼梯(钢模板)	按楼梯投影面积计算	m ²	
04018 ※	直形楼梯(复合模板)			39
B04036 ※	框剪结构	按建筑面积计算	m ²	
B04037 ※	框架结构			
B04038 ※	混合结构			
5. 钢筋工程				
05001 ※	基础结构钢筋制安	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t	480
B05011 ※	主体结构钢筋制安			480
05002 ※	预制构件钢筋			435
05003 ※	钢筋网片			483
05006 ※	预应力钢筋			455
B05012 ※	框剪结构	按建筑面积计算	m ²	
B05013 ※	框架结构			
B05014 ※	混合结构			
6. 混凝土工程				
表 6.1 现浇混凝土工程				
06008 ※	墙(商品混凝土)(泵送)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³	24
06013 ※	地面、道路(现场搅拌)			46
B06031 ※	地面、道路(商品混凝土)(泵送)			19
B06032 ※	地面、道路(商品混凝土)(非泵送)			28
06016 ※	基础(商品混凝土)(泵送)			19
06017 ※	主体(商品混凝土)(泵送)			21
06019 ※	基础(现场搅拌)			53
06020 ※	主体(现场搅拌)			57
表 6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件				
06022 ※	桩、柱、梁(现场搅拌)	按实际浇捣的体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³	54
B06033 ※	桩、柱、梁(商品混凝土)			48