

住房和城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见

建标〔2014〕142号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门，总后基建营房部工程管理局：

近年来，工程造价管理坚持市场化改革方向，完善工程计价制度，转变工程计价方式，维护各方合法权益，取得了明显成效。但也存在工程建设市场各方主体计价行为不规范，工程计价依据不能很好满足市场需要，造价信息服务水平不高，造价咨询市场诚信环境有待改善等问题。为完善市场决定工程造价机制，规范工程计价行为，提升工程造价公共服务水平，现就进一步推进工程造价管理改革提出如下意见。

一、总体要求

（一）指导思想

深入贯彻落实党的十八大、十八届三中全会精神和党中央、国务院各项决策部署，适应中国特色新型城镇化和建筑业转型发展需要，紧紧围绕使市场在工程造价确定中起决定性作用，转变政府职能，实现工程计价的公平、公正、科学合理，为提高工程投资效益、维护市场秩序、保障工程质量安全奠定基础。

（二）主要目标

到2020年，健全市场决定工程造价机制，建立与市场经济相适应的工程造价管理体系。完成国家工程造价数据库建设，构建多元化工程造价信息服务方式。完善工程计价活动监管机制，推行工程全过程造价服务。改革行政审批制度，建立造价咨询业诚信体系，形成统一开放、竞争有序的市场环境。实施人才发展战略，培养与行业发展相适应的人才队伍。

二、主要任务和措施

（三）健全市场决定工程造价制度

加强市场决定工程造价的法规制度建设，加快推进工程造价管理立法，依法规范市场主体计价行为，落实各方权利义务和法律责任。全面推行工程量清单计价，完善配套管理制度，为“企业自主报价，竞争形成价格”提供制度保障。细化招投标、合同订立阶段有关工程造价条款，为严格按照合同履行工程结算与合同价款支付夯实基础。

按照市场决定工程造价原则，全面清理现有工程造价管理制度和计价依据，消除对市场主体计价行为的干扰。大力培育造价咨询市场，充分发挥造价咨询企业在造价形成过程中的第三方专业服务的作用。

（四）构建科学合理的工程计价依据体系

逐步统一各行业、各地区的工程计价规则，以工程量清单为核心，构建科学合理的工程计价依据体系，为打破行业、地区分割，服务统一开放、竞争有序的工程建设市场提供保障。

完善工程项目划分，建立多层级工程量清单，形成以清单计价规范和各专（行）业工程量计

算规范配套使用的清单规范体系,满足不同设计深度、不同复杂程度、不同承包方式及不同管理需求下工程计价的需要。推行工程量清单全费用综合单价,鼓励有条件的行业和地区编制全费用定额。完善清单计价配套措施,推广适合工程量清单计价的要素价格指数调价法。

研究制定工程定额编制规则,统一全国工程定额编码、子目设置、工作内容等编制要求,并与工程量清单规范衔接。厘清全国统一、行业、地区定额专业划分和管理归属,补充完善各类工程定额,形成服务于从工程建设到维修养护全过程的工程定额体系。

(五) 建立与市场相适应的工程定额管理制度

明确工程定额定位,对国有资金投资工程,作为其编制估算、概算、最高投标限价的依据;对其他工程仅供参考。通过购买服务等多种方式,充分发挥企业、科研单位、社团组织等社会力量在工程定额编制中的基础作用,提高工程定额编制水平。鼓励企业编制企业定额。

建立工程定额全面修订和局部修订相结合的动态调整机制,及时修订不符合市场实际的内容,提高定额时效性。编制有关建筑产业现代化、建筑节能与绿色建筑等工程定额,发挥定额在新技术、新工艺、新材料、新设备推广应用中的引导约束作用,支持建筑业转型升级。

(六) 改革工程造价信息服务方式

明晰政府与市场的服务边界,明确政府提供的工程造价信息服务清单,鼓励社会力量开展工程造价信息服务,探索政府购买服务,构建多元化的工程造价信息服务方式。

建立工程造价信息化标准体系。编制工程造价数据交换标准,打破信息孤岛,奠定造价信息数据共享基础。建立国家工程造价数据库,开展工程造价数据积累,提升公共服务能力。制定工程造价指标指数编制标准,抓好造价指标指数测算发布工作。

(七) 完善工程全过程造价服务和计价活动监管机制

建立健全工程造价全过程管理制度,实现工程项目投资估算、概算与最高投标限价、合同价、结算价政策衔接。注重工程造价与招投标、合同的管理制度协调,形成制度合力,保障工程造价的合理确定和有效控制。

完善建设工程价款结算办法,转变结算方式,推行过程结算,简化竣工结算。建筑工程在交付竣工验收时,必须具备完整的技术经济资料,鼓励将竣工结算书作为竣工验收备案的文件,引导工程竣工结算按约定及时办理,遏制工程款拖欠。创新工程造价纠纷调解机制,鼓励联合行业协会成立专家委员会进行造价纠纷专业调解。

推行工程全过程造价咨询服务,更加注重工程项目前期和设计的造价确定。充分发挥造价工程师的作用,从工程立项、设计、发包、施工到竣工全过程,实现对造价的动态控制。发挥造价管理机构专业作用,加强对工程计价活动及参与计价活动的工程建设各方主体、从业人员的监督检查,规范计价行为。

(八) 推进工程造价咨询行政审批制度改革

研究深化行政审批制度改革路线图,做好配套准备工作,稳步推进改革。探索造价工程师交由行业协会管理。将甲级工程造价咨询企业资质认定中的延续、变更等事项交由省级住房城乡建设主管部门负责。

放宽行业准入条件,完善资质标准,调整乙级企业承接业务的范围,加强资质动态监管,强化执业责任,健全清出制度。推广合伙制企业,鼓励造价咨询企业多元化发展。

加强造价咨询企业跨省设立分支机构管理,打击分支机构和造价工程师挂靠现象。简化跨省

承揽业务备案手续,清除地方、行业壁垒。简化申请资质资格的材料要求,推行电子化评审,加大公开公示力度。

(九) 推进造价咨询诚信体系建设

加快造价咨询企业职业道德守则和执业标准建设,加强执业质量监管。整合资质资格管理系统与信用信息系统,搭建统一的信息平台。依托统一信息平台,建立信用档案,及时公开信用信息,形成有效的社会监督机制。加强信息资源整合,逐步建立与工商、税务、社保等部门的信用信息共享机制。

探索开展以企业和从业人员执业行为和执业质量为主要内容的评价,并与资质资格管理联动,营造“褒扬守信、惩戒失信”的环境。鼓励行业协会开展社会信用评价。

(十) 促进造价专业人才水平提升

研究制定工程造价专业人才发展战略,提升专业人才素质。注重造价工程师考试和继续教育的实务操作和专业需求。加强与大专院校联系,指导工程造价专业学科建设,保证专业人才培养质量。

研究造价员从业行为监管办法。支持行业协会完善造价员全国统一自律管理制度,逐步统一各地、各行业造价员的专业划分和级别设置。

三、组织保障

(十一) 加强组织领导

各级住房城乡建设主管部门要充分认识全面深化工程造价管理改革的重要性,解放思想,调动造价管理机构积极性,以问题为导向,制定实施方案,完善支撑体系,落实各项改革措施,整体推进造价管理改革不断深化。

(十二) 加强造价管理机构自身建设

以推进事业单位改革为契机,进一步明确造价管理机构职能,强化工程造价市场监管和公共服务职责,落实工作经费,加大造价专业人才引进力度。制定工程造价机构管理人员专业知识培训计划,保障造价管理机构专业水平。

(十三) 做好行业协会培育

充分发挥协会在引导行业发展、促进诚信经营、维护公平竞争、强化行业自律和人才培养等方面的作用,加强协会自身建设,提升为造价咨询企业和执业人员服务能力。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2014年9月30日

工程造价咨询成果文件质量检查情况通报（十二）

检查时间：2014年10月28日

项目名称：晋江市时尚服饰织造园、光电信息产业园启动区市政配套及场平工程—天竺路市政工程

总造价：16249456 元

编制单位：泉州市晟联工程项目管理有限公司

编制人：林惠峰 A01350000874

复核人：陈奕赐 A03350002137

存在的问题：

一、清单项目不按规范划分、漏项，项目特征描述不完整。

1. 给水工程：阀门（未注明具体型号规格）、钢管件（未注明种类及连接方式）、铸铁管件（未注明种类）项目特征描述不完整。

2. 道路工程：序号 1 水泥砼路面传力杆、拉杆应按钢筋工程相关项目列项，序号 16 防撞柱项目特征未描述。

3. 设备清单：变电站（未注明型号）项目特征描述不完整。

二、清单计量单位、编码、名称错误

1. 污水工程：塑料管道项目清单编码错误。

2. 给水工程：钢管、铸铁管、阀门、管件、盲板等项目清单编码错误。

3. 路灯工程：高低臂路灯、LED 路灯等项目清单编码错误。

4. 道路工程：序号 19 补充定额的编写方式错误。

三、定额套用出现错、漏、重，定额工程量差错，定额换算不准确

1. 给水工程：钢管 DN500 项目内壁防腐套用喷石英砂定额错误；铸铁管件 90 度弯头安装项目套用焊接弯头制作定额错误；铸铁管件项目胶圈接口套用青铅接口定额错误；钢制转换口 DN500 现场焊制项目未套用定额、未单价分析。

2. 路灯工程：路灯控制箱、接地母线、电缆 YJV-5*25、电缆头等项目套用安装工程消耗量定额错误。

3. 道路工程：序号 1、6、22 项 Z5.0 水泥砼路面集中拌制项目，砼定额换算错误；序号 10 安砌花岗岩平缘石项目 2CM 厚 1:3 水泥砂浆厚度与定额不同未换算；序号 12 漏计 3CM 厚中粗砂找平层。

4. 挡土墙工程：序号 1 ϕ 10PVC 泄水管定额单价换算错误；C25 片石挡土墙定额单价换算错误；

序号3填方项目透水性砂类土单价错误。

5. 污水工程：序号4余方弃置，自卸汽车运距3KM换算错误；序号7、8砌筑检查井套用定额换算错。

6. 雨水工程：方形砖砌雨水检查井定额套用错误；序号5余方弃置，自卸汽车运距3KM换算错误。

7. 交通工程：序号5、7、9、13、23、24构件镀锌单价错误。

四、主要材料与信息价偏差且无询价记录

1. 给水工程：平焊法兰与信息价偏差，且前后价格不一致，无询价记录；

球墨铸铁管、焊接钢管DN100与信息价偏差，无询价记录；阀门、钢板卷管无询价记录。

五、取费不完整、错、漏，计价程序、取费基数错误

1. 未计取风险费。

2. 路灯工程变电站、控制箱、电力电缆、接地网调试等项目漏计企业管理费。

六、编制说明应说明但未说明的

1. 编制说明未说明场地标高、土地类别。

编 制 说 明

为配合《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标采用经评审的最低投标价中标法规定(试行)》的贯彻实施,指导编实、编准工程预算造价。根据《福建省建设工程材料预算价格编制与管理办法》(闽建法 2004[21]号),对《泉州工程造价管理》中发布的建设工程产品价格说明如下:

一、《泉州工程造价管理》市场综合价信息栏目发布的市场综合价主要说明如下:

1、市场综合价指本市建筑市场中使用材料综合取定价格。

2、本价格是指材料由经销单位的交货点直达施工工地仓库或材料堆放点的全部费用。本价格(特别注明的除外)包含材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费和检验试验费组成。其中,钢材、袋装水泥、散装水泥的材料检验试验费分别按照 3.50 元/t、5.27 元/t、1.50 元/t 计算,除此以外的材料检验试验费用按照(原价+运杂费+运输损耗费)×0.2% 计算。

3、本价格为合格产品完税价格。(特别注明的除外)。

二、《泉州工程造价管理》市场参考价信息栏目发布的是建设工程产品市场参考价,本价格是本市建筑劳务分包市场的调查价格,仅作为建筑市场劳务分包价格的参考。

三、《泉州工程造价管理》发布价格的采价时间:按当月价格的平均价。(有注明的除外)

泉州市区 2014 年 10 月份建设工程主材市场综合价

单位：元

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
水泥类					
1	袋装水泥	PC32.5R	吨	420	
2	袋装水泥	PO42.5R	吨	440	
3	散装水泥	PO42.5R	吨	430	
钢材类					
4	线材(高线)	Q235Φ6.5 ~ 10	吨	2990	
5	Ⅱ级螺纹钢	HRB335Φ12	吨	2980	
6	Ⅱ级螺纹钢	HRB335Φ14	吨	2905	
7	Ⅱ级螺纹钢	HRB335Φ16-25	吨	2862	
8	Ⅲ级螺纹钢	HRB400Φ12	吨	3020	
9	Ⅲ级螺纹钢	HRB400Φ14	吨	2930	
10	Ⅲ级螺纹钢	HRB400Φ16-25	吨	2902	
11	Ⅲ级螺纹钢	HRB400EΦ12	吨	3045	
12	Ⅲ级螺纹钢	HRB400EΦ14	吨	2965	
13	Ⅲ级螺纹钢	HRB400EΦ16-25	吨	2932	
14	Ⅲ级盘螺	8#-10#	吨	3070	
15	热轧扁钢	综合	吨	3083	
16	热轧槽钢	综合	吨	2920	
17	热轧角钢	综合	吨	2920	
18	热轧薄钢板	< δ 2.0, 普通碳素钢	吨	3317	
19	中厚钢板	δ 4 ~ 8	吨	3116	
20	中厚钢板	δ 10 ~ 15	吨	3216	
21	热轧工字钢	综合	吨	3045	
22	热镀锌钢板	综合	吨	4350	
23	热镀锌钢管	DN15-25	吨	4483	
24	热镀锌钢管	DN32-40	吨	4183	
25	热镀锌钢管	DN50-65	吨	4033	
26	热镀锌钢管	DN80-100	吨	3883	
27	热镀锌钢管	DN125-150	吨	4133	
28	热镀锌钢管	DN219	吨	4283	
29	焊接钢管	DN15-25	吨	3553	
30	焊接钢管	DN32-40	吨	3503	
31	焊接钢管	DN50-65	吨	3503	
32	焊接钢管	DN80-100	吨	3486	
33	焊接钢管	DN125-150	吨	3553	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区 (综合价)	备注
34	焊接钢管	DN219	吨	3553	
35	铝合金型材	氧化白材	吨	22000	
36	无粘结钢绞线	综合	吨	5452	
木材					
37	杉原木	Φ 14cm*2-3.8m	m ³	1115	
38		4-5.8m	m ³	1175	
39		Φ 16cm*2-3.8m	m ³	1215	
40		4-5.8m	m ³	1270	
41		Φ 18cm*2-3.8m	m ³	1305	
42		4-5.8m	m ³	1375	
43		Φ 20cm*2-3.8m	m ³	1425	
44		4-5.8m	m ³	1470	
45		Φ 22cm*2-3.8m	m ³	1530	
46		4-5.8m	m ³	1580	
47	松原木	Φ 20cm 以上 *2-3.8m	m ³	1065	
48		4-5.8m	m ³	1120	
49		Φ 20cm-28cm*2-3.8m	m ³	1160	
50		4-5.8m	m ³	1225	
51		Φ 30cm 以 *2-3.8m	m ³	1280	
52		4-5.8m	m ³	1330	
53	硬原木	Φ 20cm-28cm*2-3.8m	m ³	1375	
54		4-5.8m	m ³	1380	
55	杉板材		m ³	1630	
56	杉方材	中方	m ³	1630	
57	杉木锯材		m ³	1630	
58	松板材		m ³	1430	
59	松方材	中方	m ³	1430	
60	松木锯材		m ³	1430	
61	硬方材	中方	m ³	1480	
地材					
62	中砂	河砂	m ³	140	
63	中粗砂	石子加工机制砂 (干、湿法)	m ³	125	
64	中粗砂	水洗机制砂	m ³	78	
65	中砂	海砂	m ³	38	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区 (综合价)	备注
66	碎石	5 ~ 16mm	m ³	75	
67	碎石	5 ~ 20mm	m ³	75	
68	碎石	5 ~ 31.5mm	m ³	75	
69	碎石	5 ~ 40mm	m ³	75	
70	碎石	5 ~ 80mm	m ³	75	
71	碎石	10 ~ 20mm	m ³	75	
72	碎石	20 ~ 40mm	m ³	75	
73	乱毛石		m ³	65	
74	小乱毛石		m ³	60	
75	粘土		m ³	32	
76	肥土		m ³	60	
77	砂包土		m ³	30	
78	石粉		m ³	38	
79	整毛石	定长 22	m ³	240	
80	整毛石	不定长	m ³	220	
81	方整石	160-180*360-450*1000-2000	m ³	250	
82	毛条石 (基础用)	200-220*300-320*800-1500	m ³	200	
83	压顶石	220*250*600	m	48	
84	踏步石	150*240	m	42	成品不定长, 定长加 5 元 /m
85	路沿石	120*240-260	m	27	成品不定长, 定长加 5 元 /m
86	路沿石	100*100	m	21	成品不定长, 定长加 5 元 /m
87	路沿石	100*200	m	30	成品不定长, 定长加 5 元 /m
88	路沿石	120*300	m	32	成品不定长, 定长加 5 元 /m
89	路沿石	120*350-380	m	36	成品不定长, 定长加 5 元 /m
90	路沿石	150*240-260	m	32	成品不定长, 定长加 5 元 /m
91	路沿石	150*300	m	34	成品不定长, 定长加 5 元 /m
92	路沿石	200*300	m	38	
93	路沿石	150*350-380	m	40	成品不定长, 定长加 5 元 /m
94	路沿石	250*280-300	m	55	成品不定长, 定长加 5 元 /m
95	路沿石	200*450-480	m	76	
96	花台石	200*350-380	m	92	规格石三面切光
97	花台石	250*450-480	m	98	规格石三面切光
98	树池石		m ³	460	规格石
99	石地铺	600*300*50	m ²	104	磨光面, 火烧面加 10 元 /m ²
100	石地铺	600*300*60	m ²	110	磨光面, 火烧面加 10 元 /m ²
101	石地铺	600*300*80	m ²	120	磨光面, 火烧面加 10 元 /m ²

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区 (综合价)	备注
102	石地铺	600*300*120	m ²	143	磨光面, 火烧面加 10 元 /m ²
103	导盲板	400*1200*80-100	m ²	143	
104	风包石	280*380	m	110	
105	蘑菇石	300*600 (凸面)	m ²	110	50 厚
106	蘑菇石	300*600 (凸面)	m ²	148	80 厚
107	山皮石		m ³	49	
108	车止石	φ 270*600	粒	90	
墙体材料					
109	蒸压砂加气混凝土砌块	MU3.5	m ³	265	
110	蒸压砂加气混凝土砌块	MU5.0	m ³	275	
111	水泥空心砌块	390*190*190 MU7.5	块	2.55	
112	水泥空心砌块	390*190*140 MU7.5	块	1.85	
113	水泥空心砌块	190*190*190 MU7.5	块	1.25	
114	水泥空心砖辅助砌块	190*190*90 MU5.0	块	0.63	
115	水泥空心砖辅助砌块	190*90*90 MU5.0	块	0.30	
116	水泥空心砖	240*180*90 MU7.5	块	0.74	
117	水泥空心砖	240*115*115 MU10	块	0.61	
118	水泥空心砖	240*115*90 MU10	块	0.48	
119	水泥空心砖	240*180*90 MU10	块	0.75	
120	水泥空心砖	180*115*90 MU10	块	0.36	
121	水泥实心砖	240*115*53 MU10	块	0.28	
建筑门窗					
120	不锈钢卷帘门	不含电动装置	m ²	230	
123	钢制卷帘门	不含电动装置	m ²	180	
124	杉木胶合板门	不带纱门	m ²	85	
125	杉木镶板门	不带纱门	m ²	100	
126	杉木单层玻璃窗		m ²	65	
127	塑钢平开门	半成品价格, 含 5mm 平板玻璃	m ²	210	
128	塑钢推拉门	半成品价格, 含 5mm 平板玻璃	m ²	190	
129	塑钢固定窗	半成品价格, 含 5mm 平板玻璃	m ²	150	
130	塑钢平开窗	半成品价格, 含 5mm 平板玻璃	m ²	180	
131	塑钢推拉窗	半成品价格, 含 5mm 平板玻璃	m ²	155	
132	全板铝合金门	半成品价格	m ²	240	
133	铝合金卷帘门	半成品价格	m ²	200	
134	铝合金地弹门 (不含地弹簧)	半成品价格	m ²	225	
135	半玻推拉铝合金门	(半成品, 材料费, 不含玻璃)	m ²	170	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
136	平开铝合金门	(半成品,材料费,不含玻璃)	m ²	200	
137	铝合金百叶窗	(半成品,材料费)	m ²	200	
138	铝合金推拉窗	(半成品,材料费,不含玻璃)	m ²	170	
139	铝合金固定窗	(半成品,材料费,不含玻璃)	m ²	140	
140	铝合金平开窗	(半成品,材料费,不含玻璃)	m ²	200	
141	甲级钢质防火门	半成品价格,含门锁,闭门器	m ²	450	
142	乙级钢质防火门	半成品价格,含门锁,闭门器	m ²	430	
143	钢质复合防火卷帘门	半成品价格,含卷门机,控制箱	m ²	500	
144	甲级木质防火门	半成品价格,含门锁,闭门器	m ²	440	
145	乙级木质防火门	半成品价格,含门锁,闭门器	m ²	420	
玻璃					
146	平板玻璃	5mm	m ²	30	
147		8mm	m ²	45	
148		10mm	m ²	65	
149	钢化玻璃	5mm	m ²	40	
150		8mm	m ²	55	
151		10mm	m ²	70	
152		12mm	m ²	80	
153	LOW-E 中空玻璃	5mmLOW-E+6A+5mm 白玻钢化	m ²	140	
154		6mmLOW-E+9A+6mm 白玻钢化	m ²	180	
155	中空玻璃	5mm+6A+5mm 白玻双钢化	m ²	85	
156		5mm+9A+5mm 白玻双钢化	m ²	90	
157	夹层玻璃	5mm+0.76pvb+5mm 白玻双钢化	m ²	120	
158	镜面玻璃	5mm	m ²	40	
159		6mm	m ²	55	
160	镀膜玻璃	5mm 镀膜钢化	m ²	60	
161		5mm 镀膜	m ²	50	
162	磨砂玻璃	5mm	m ²	45	
装饰材料					
163	广场砖	周长 800mm 以内,3cm 厚	m ²	42	地产
164	防滑面砖	周长 1200mm 以内	m ²	27	地产
165	防滑面砖	周长 1200mm 以内	m ²	33	广东产
166	防滑面砖	周长 2400mm 以内	m ²	30	地产
167	防滑面砖	周长 2400mm 以内	m ²	36	广东产
168	卵石防滑面砖	周长 1200mm 以内	m ²	48	地产
169	卵石防滑面砖	周长 1200mm 以内	m ²	75	广东产

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
170	卵石防滑面砖	周长 2400mm 以内	m ²	84	广东产
171	金属面砖	周长 600mm 以内	m ²	60	地产
172	金属面砖	周长 1200mm 以内	m ²	40	地产
173	金属面砖	周长 2400mm 以内	m ²	33	地产
174	暗红色地面防潮刚砖	边长 300mm	m ²	21	地产
175	暗红色地面防潮刚砖	六角形外接边长 290mm	m ²	66	地产
176	仿古地面砖	周长 1200mm 以内	m ²	48	地产
177	仿古地面砖	周长 1600mm 以内	m ²	42	地产
178	仿古地面砖	周长 2000mm 以内	m ²	40	地产
179	仿古地面砖	周长 2000mm 以内	m ²	56	广东产
180	仿古地面砖	周长 2400mm 以内	m ²	36	地产
181	仿古地面砖	周长 2400mm 以内	m ²	54	广东产
182	仿古全抛釉地面砖	边长 800mm	块	78	广东产
183	地面全抛釉砖	边长 800mm	块	110	广东产
184	地面全抛釉砖	边长 1000mm	块	175	广东产
185	地面釉面砖	周长 800mm 以内	m ²	28	地产
186	地面釉面砖	周长 2400mm 以内	m ²	25	地产
187	地面釉面砖	边长 800mm	块	20	地产
188	地面抛光砖	周长 2400mm 以内	m ²	54	广东产
189	地面抛光砖	边长 800mm	块	42	广东产
190	地面抛光砖	边长 1000mm	块	72	广东产
191	玻化砖	周长 1200mm 以内	m ²	48	地产
192	玻化砖	周长 1600mm 以内	m ²	50	地产
193	玻化砖	周长 2000mm 以内	m ²	54	地产
194	玻化砖	周长 2400mm 以内	m ²	54	地产
195	玻化砖	周长 2400mm 以内	m ²	66	广东产
196	玻化砖	边长 800mm	块	45	广东产
197	玻化砖	边长 1000mm	块	78	广东产
198	白瓷砖	周长 600mm 以内	m ²	16	地产
199	玻璃马赛克	综合	m ²	36	地产
200	内墙瓷质面砖	周长 1200mm 以内	m ²	39	地产
201	内墙瓷质面砖	周长 1800mm 以内	m ²	48	广东产
202	外墙方砖	综合	m ²	16	地产
203	外墙条形砖	综合	m ²	18	地产

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区 (综合价)	备注
204	外墙清水面砖 (凸线)	240*60	m ²	20	地产
205	外墙清水面砖 (平面)	240*60	m ²	25	地产
206	外墙仿石釉面砖	240*120	m ²	24	地产
207	波形瓦 (红色)	300*400	块	3.0	地产
208	波形瓦 (铁红色)	300*400	块	2.4	地产
209	琉璃瓦 (铁红色)	综合	m ²	24	地产
210	欧式平钢瓦	300*400	块	3.7	地产
211	欧式平板瓦	300*400	块	6.8	地产
212	透水砖素色	200*100*60	m ²	45	地产
213	透水砖彩色	200*100*60	m ²	50	地产
214	植草砖素色	400*200*75	m ²	36	无筋
215	植草砖彩色	400*200*75	m ²	40	无筋
216	植草砖素色	250*250*50	m ²	30	无筋
217	植草砖彩色	250*250*50	m ²	33	无筋
218	镜面不锈钢板	0.8mm	m ²	136	
219	镜面不锈钢板	1.0mm	m ²	157	
220	胶合板	3mm	m ²	10	
221	胶合板	5mm	m ²	14.5	
222	胶合板	9mm	m ²	23	
223	胶合板 (模板用)	915*1830*18(一等酚醛 18 厚)	m ²	29	
224	中纤板	1220*2440*9	片	70	
225	中纤板	1220*2440*12	片	78	
226	中纤板	1220*2440*15	片	89	
227	中纤板	1220*2440*18	片	105	
228	刨花板	1220*2440*9	片	40	
229	刨花板	1220*2440*12	片	48	
230	刨花板	1220*2440*15	片	60	
231	刨花板	1220*2440*18	片	72	
232	细木工板	12mm	m ²	32	
233	细木工板	15mm	m ²	39	
234	细木工板	18mm	m ²	45	
235	防火板	0.6mm	m ²	7	
236	防火板	0.8mm	m ²	10	
237	铝塑板	3 × 0.15mm	m ²	40	
238	铝塑板	4 × 0.21mm	m ²	70	
239	铝单板	δ =2.5 氟碳	m ²	230	
240	铝单板	δ =3.0 氟碳	m ²	260	
241	防火板	1mm	m ²	16	
242	防火胶板	12mm	m ²	35	
243	硅酸钙板	6mm	m ²	14	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区 (综合价)	备注
244	磨光碎花岗岩板	20mm	m ²	32	
245	普通石膏板	600*600*5	m ²	8	
246	纸面石膏纸	2440*1220*9.5	m ²	9	
247	石膏线		m	1.8	
248	挤塑板	20mm 厚	m ²	16	
249	挤塑板	25mm 厚	m ²	20	
250	挤塑板	30mm 厚	m ²	24	
251	挤塑板	40mm 厚	m ²	30	
252	挤塑板	50mm 厚	m ²	35	
石油化工					
253	柴油	0#	kg	8.18	
254	汽油	93#	kg	9.38	
255	防火漆		kg	13.8	
256	乳胶漆		kg	16	
257	水性水泥漆		kg	20	
258	调和漆	各种颜色	kg	13	
259	防锈漆 (红丹)		kg	16	
260	酚醛磁漆		kg	18	
261	石油沥青	10#	吨	4750	
262	石油沥青	30#	吨	5600	
263	石油沥青	60#-100#	吨	5300	
264	乳化沥青		吨	3750	
市政排水					
265	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ 300 × 2000	m	83	
266	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ 400 × 2000	m	117	
267	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ 500 × 2000	m	147	
268	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ 600 × 2000	m	154	
269	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ 800 × 2000	m	275	
270	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ 1000 × 2000	m	407	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
市政排水					
271	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1200×2000	m	572	
272	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1400×2000	m	788	
273	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1500×2000	m	930	
274	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1600×2000	m	970	
275	Ⅱ级钢筋砼排水管	承插式 Φ1800×2000	m	1375	
276	钢塑复合缠绕排水管	SN8, DN300	m	210	
277		SN8, DN400	m	350	
278		SN8, DN800	m	469	
279		SN8, DN600	m	704	
280		SN8, DN700	m	948	
281		SN8, DN800	m	1118	
282		SN8, DN900	m	1455	
283		SN8, DN1000	m	1632	
284		SN8, DN1200	m	2193	
285		SN8, DN1400	m	2698	
286		SN8, DN1500	m	3136	
287		SN8, DN1600	m	3608	
288		SN8, DN1800	m	4054	
289	高密度聚乙烯缠绕增强管 HDPE (B型结构壁管)	SN8, DN300	m	352	
290		SN8, DN400	m	573	
291		SN8, DN500	m	719	
292		SN8, DN600	m	967	
293		SN8, DN700	m	1329	
294		SN8, DN800	m	1712	
295		SN8, DN900	m	2189	
296		SN8, DN1000	m	2515	
297		SN8, DN1200	m	3130	
298		SN8, DN1400	m	4590	
299		SN8, DN1500	m	4930	
300		SN8, DN1600	m	6050	
301		SN8, DN1800	m	6880	

序号	材料名称	型号及规格	单位	市区(综合价)	备注
302	HDPE 增强中空壁缠绕管 (A 型结构壁管)	SN8，DN200	m	80	
303		SN8，DN300	m	145	
304		SN8，DN400	m	250	
305		SN8，DN500	m	377	
306		SN8，DN600	m	527	
307		SN8，DN700	m	755	
308		SN8，DN800	m	968	
309		SN8，DN900	m	1275	
310		SN8，DN1000	m	1490	
311		SN8，DN1200	m	2150	
312		SN8，DN1400	m	2980	
313		SN8，DN1500	m	3525	
314		SN8，DN1600	m	4260	
315		SN8，DN1800	m	5418	
其他材料					
316	树脂复合检查井盖	Φ 700 × 70	套	350	
317	树脂复合检查井盖井座	Φ 700 × 70	套	480	
318	树脂复合雨水篦	450 × 750	套	330	
319	钢纤维混凝土井盖井座	Φ 700 A 级	套	330	
320	钢纤维混凝土井盖井座	Φ 700 B 级	套	300	
321	钢纤维混凝土水篦盖	750 × 450 × 50	套	230	
322	防坠安全网		套	50	
323	水		m³	3.2	
324	电		KW · h	0.81	

泉州市区 2014 年 10 月份 PHC 水泥管桩市场综合价

序号	规格	综合价 (元 / 米)
1	300-70A	93
2	300-70AB	103
3	400-95A	113
4	400-95AB	125
5	500-100A	158
6	500-100AB	170
7	500-125A	173
8	500-125AB	188
9	600-110A	233
10	600-110AB	245
11	600-130A	260
12	600-130AB	280

备注：此价格包含运费及税金。

管桩简介

管桩分为后张法预应力管桩和先张法预应力管桩, 预应力混凝土管桩 (PC 管桩) 和预应力混凝土薄壁管桩 (PTC 管桩) 及高强度预应力混凝土管桩 (PHC 管桩)。先张法预应力管桩是采用先张法预应力工艺和离心成型法制成的一种空心筒体细长混凝土预制构件, 主要由圆筒形桩身、端头板和钢套箍等组成。管桩按混凝土强度等级和壁厚分为预应力混凝土管桩、预应力高强混凝土管桩代号为 PC, 预应力高强混凝土管桩代号为 PHC, 薄壁管桩代号为 PTC。PC 桩的混凝土强度不得低于 C50 砼, 薄壁管桩强度等级不得低于 C60, PHC 桩的混凝土强度等级不得低于 C80。PC 桩和 PTC 桩一般采用常压蒸汽养护, 一般要经过 28 天才能施打。而 PHC 桩, 脱模后要进入高压蒸养, 经 10 个大气压、180 度左右的蒸压养护, 混凝土强度等级达 C80, 从成型到使用的最短时间只需三、四天。

PHC 管桩的常用规格及适用范围:

PHC 管桩的常用规格

外径 (mm)	壁厚 (mm)	承载力准值 (kN)	适用楼层
300	70	900	6 ~ 12
400	95	1700	6 ~ 18
500	100	2350	10 ~ 30
500	125	2700	20 ~ 35
550	100	2800	10 ~ 30
550	125	2800	20 ~ 35
600	130	3200	20 ~ 40
800	130	4500	30 ~ 50

泉州市区 2014 年 10 月份商品砼市场综合价

序号	编 号	类 别	粒 径	水泥标号	强 度	单 位	综合价
1		非泵送	φ 31.5	42.5	C10	m ³	299.80
2		非泵送	φ 31.5	42.5	C15	m ³	313.20
3	671	非泵送	φ 31.5	42.5	C20	m ³	324.36
4	672	非泵送	φ 31.5	42.5	C25	m ³	337.48
5	673	非泵送	φ 31.5	42.5	C30	m ³	353.91
6	674	非泵送	φ 31.5	42.5	C35	m ³	372.63
7	675	非泵送	φ 31.5	42.5	C40	m ³	386.70
8	676	非泵送	φ 31.5	42.5	C45	m ³	399.70
9	665	非泵送	φ 20	42.5	C20	m ³	326.13
10	666	非泵送	φ 20	42.5	C25	m ³	341.01
11	667	非泵送	φ 20	42.5	C30	m ³	357.64
12	668	非泵送	φ 20	42.5	C35	m ³	377.95
13	669	非泵送	φ 20	42.5	C40	m ³	392.18
14	670	非泵送	φ 20	42.5	C45	m ³	406.34
15	823	非泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P6 C25	m ³	352.13
16	824	非泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P8 C30	m ³	367.86
17	825	非泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P10 C35	m ³	389.47
18	826	非泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P12 C40	m ³	405.55
19	819	非泵送抗渗	φ 20	42.5	P6 C25	m ³	355.57
20	820	非泵送抗渗	φ 20	42.5	P8 C30	m ³	371.43
21	821	非泵送抗渗	φ 20	42.5	P10 C35	m ³	394.55
22	822	非泵送抗渗	φ 20	42.5	P12 C40	m ³	411.15
23		非泵送	φ 31.5	42.5	抗折 Z4.5	m ³	383.80
24		非泵送	φ 31.5	42.5	抗折 Z5.0	m ³	398.30
25	711	泵送	φ 31.5	42.5	C20	m ³	335.64
26	712	泵送	φ 31.5	42.5	C25	m ³	348.52
27	713	泵送	φ 31.5	42.5	C30	m ³	370.35
28	714	泵送	φ 31.5	42.5	C35	m ³	390.18
29	715	泵送	φ 31.5	42.5	C40	m ³	405.05
30	716	泵送	φ 31.5	42.5	C45	m ³	418.81
31	705	泵送	φ 20	42.5	C20	m ³	341.02
32	706	泵送	φ 20	42.5	C25	m ³	350.87
33	707	泵送	φ 20	42.5	C30	m ³	373.23
34	708	泵送	φ 20	42.5	C35	m ³	394.21

序号	编 号	类 别	粒 径	水泥标号	强 度	单 位	综合价
35	709	泵送	φ 20	42.5	C40	m ³	410.21
36	710	泵送	φ 20	42.5	C45	m ³	424.61
37	851	泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P6 C25	m ³	364.33
38	852	泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P8 C30	m ³	378.11
39	853	泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P10 C35	m ³	400.92
40	854	泵送抗渗	φ 31.5	42.5	P12 C40	m ³	418.13
41	751	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C20	m ³	350.87
42	752	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C25	m ³	366.76
43	753	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C30	m ³	384.45
44	754	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C35	m ³	403.91
45	755	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C40	m ³	421.06
46	756	泵送水下砼	φ 31.5	42.5	C45	m ³	438.12
47	847	泵送抗渗	φ 20	42.5	P6 C25	m ³	364.65
48	848	泵送抗渗	φ 20	42.5	P8 C30	m ³	381.36
49	849	泵送抗渗	φ 20	42.5	P10 C35	m ³	404.33
50	850	泵送抗渗	φ 20	42.5	P12 C40	m ³	421.90
51		非泵送高强	φ 31.5	42.5	C50	m ³	432.88
52		非泵送高强	φ 31.5	42.5	C55	m ³	450.53
53		非泵送高强	φ 31.5	42.5	C60	m ³	473.24
54		泵送高强	φ 31.5	42.5	C50	m ³	448.81
55		泵送高强	φ 31.5	42.5	C55	m ³	463.73
56		泵送高强	φ 31.5	42.5	C60	m ³	484.57
57	855	非泵送高强	φ 20	42.5	C50	m ³	438.45
58	856	非泵送高强	φ 20	42.5	C55	m ³	461.79
59	857	非泵送高强	φ 20	42.5	C60	m ³	485.33
60	862	泵送高强	φ 20	42.5	C50	m ³	458.07
61	863	泵送高强	φ 20	42.5	C55	m ³	479.24
62	864	泵送高强	φ 20	42.5	C60	m ³	501.10

- 注： 1、以上商品砼粗骨料采用碎石、细骨料采用淡水河砂，且价格不含泵送费用。
 2、以上商品砼价格按平均运距 15KM 测算，中心市区范围内不再调整，超过中心市区范围及平均运距，每公里增加运费 2.00 元 / 公里。
 3、以上商品砼均为含税价格。
 4、水下砼如为非泵送，价格同泵送水下砼。